



Hôtel – Bar – Restaurant avec logements - Fort potentiel touristique



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 199,492.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Luzille
Postcode:	37150
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Situé au cœur du charmant village de Luzillé (37150), ce bien commercial rare représente une belle opportunité d'investissement dans une région à fort attrait touristique. À proximité des châteaux de la Loire et des vignobles réputés de la région, l'établissement bénéficie d'un environnement authentique et paisible, particulièrement apprécié des visiteurs et des habitants. Sa localisation au centre du village lui permet de profiter d'une bonne visibilité et d'un cadre convivial. D'une superficie totale d'environ 414 m², cet ancien hôtel – bar – restaurant offre de nombreuses possibilités d'exploitation ou de reconversion. Au rez-de-chaussée (environ 190 m²) • Un espace bar • Une cuisine professionnelle (actuellement non équipée) • Une arrière-cuisine • Deux salles de restaurant • Des espaces de stockage • Sanitaires • Une agréable terrasse sans vis-à-vis, idéale pour accueillir de nombreux clients • Au 1er étage (environ 140 m²) • Trois appartements, offrant un potentiel locatif ou d'hébergement pour le personnel. • Au 2^e étage (environ 80 m²) • Quatre chambres, chacune disposant de sa salle d'eau, parfaites pour une activité d'hôtellerie ou de chambres d'hôtes. • Au sous-sol • Une grande cave voûtée pleine de charme • Une chaufferie • Grâce à ses volumes généreux et à sa configuration, ce bien offre de multiples possibilités : hôtel-restaurant, chambres d'hôtes, projet touristique, résidence avec activité commerciale ou investissement locatif. Un bien rare dans un secteur touristique recherché, offrant un fort potentiel de développement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 173 400 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 153 000 € HT + 0 € TVA, soit 153 000 € TTC
Honoraires d'agence : 17 000 € HT + 3 400 € TVA, soit 20 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1947

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 414 m²

Room details

Total rooms: 20

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 88

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621020

