



## Maison de plain pied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 298,425.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Surgeres
Postcode:	17700
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

RARE SUR LE SECTEUR – Maison de plain-pied – 4 chambres – 1 269 m<sup>2</sup> de terrain – Surgères  
À découvrir sur la commune de Surgères : maison de plain-pied d'environ 105 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme et agréable, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité. Entièrement close, sans vis-à-vis. A proximité du centre ville à pied. Implantée sur un beau terrain d'environ 1 269 m<sup>2</sup>, cette maison bien entretenue offre une distribution fonctionnelle comprenant quatre chambres, une belle salle d'eau, ainsi qu'une spacieuse véranda d'environ 28 m<sup>2</sup> permettant de profiter de la lumière toute l'année. Un garage complète l'ensemble. À l'extérieur, vous trouverez également deux abris de jardin, dont un d'environ 20 m<sup>2</sup>, parfait pour le rangement, un atelier, un bureau ou du stockage supplémentaire. Un beau terrain avec des arbres fruitiers, piscinable et avec une cuve de 10 000l de récupération des eaux pluviales ( idéale pour arroser le jardin ou la piscine), complète le tout! La maison est saine et bien entretenue : pas de gros travaux à prévoir, seulement un rafraîchissement selon vos envies pour la mettre à votre goût. Son emplacement est un véritable atout :  
• À mi-chemin entre La Rochelle, Niort et Rochefort  
• À environ 35 minutes des plages  
• La commune de Surgères dispose d'une gare TGV, facilitant les déplacements vers les grandes villes  
Les maisons de plain-pied avec 4 chambres sont très recherchées sur le secteur, ce bien ne restera donc pas longtemps sur le marché. À visiter sans tarder !  
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.  
Sylvie Mignotte  
06 64 81 20 86  
Fabien Courtois  
06 50 19 07 52  
Conseillers immobiliers SAFTI



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1981

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 105 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 1269 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719831/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622589

