



## Immeuble place Strasbourg pour investisseur



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 516,334.76

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37000
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

En exclusivité, immeuble de rapport situé dans le quartier de Strasbourg, à proximité du quartier des Deux Lions, des commerces et des transports. Cet ensemble immobilier de trois appartements ne n'est pas en copropriété.<br /><br />L'immeuble offre une surface construite d'environ 220 m<sup>2</sup>, dont 146 m<sup>2</sup> habitables, et se compose de 3 appartements et 3 garages, le tout divisé la manière suivante :<br /><br />- Un appartement T4 de 76 m<sup>2</sup> : comprenant deux salles de bain, un cellier, un garage, un jardin et une cave. Loué 908 € CC.<br />- Un appartement type 2 de 45 m<sup>2</sup> : avec un garage. Loué 636 € CC.<br />- Un studio de 25 m<sup>2</sup> : avec espace nuit en mezzanine. Loué 437 € CC.<br />- Un garage indépendant : loué 80 € mensuels.<br /><br />Le montant total annuel des loyers s'élève à 24 732 €. La taxe foncière est de 3 148 €. L'ensemble des locataires en place payent leurs loyers avec régularité.<br /><br />Les 3 appartements sont en bon état, équipés de double vitrage PVC, et l'électricité a été récemment rénovée. Les parties communes incluent une cage d'escalier et un local à vélos.<br /><br />La visite virtuelle de l'ensemble de l'immeuble est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 220 m<sup>2</sup>



Lot Afmeting: 200 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721002/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1620581

