



## Quartier résidentiel prisé - Maison contemporaine - Jardin - Terrasse - Garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,415,241.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Colombes
Postcode:	92700
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

Quartier Hoche - Maison contemporaine de 2011 - 7 pièces – Terrain de 338m<sup>2</sup> piscinable - DPE : A  
A 7 minutes à pied du centre-ville et de la gare (Ligne J), au sein d'un quartier résidentiel prisé, cette maison contemporaine vous propose une lecture résolument actuelle de l'habitat familial alliant harmonieusement fonctionnalité, esthétique et performance énergétique.  
Au rez-de-chaussée : la pièce de vie de 50m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à une immense baie vitrée ouvrant sur la terrasse et le jardin exposés plein sud, accueille un vaste espace salle-à-manger et salon avec une cheminée à foyer fermé, dans la continuité de la pièce de vie, une cuisine ouverte équipée et aménagée, prolongée par un cellier, au centre de cet espace, un patio diffusant une lumière zénithale naturelle, un bureau (ou première chambre), une entrée avec rangements et des toilettes invités complètent ce niveau. A l'étage, le palier dessert : une suite parentale avec placard et dressing, une salle de bains (avec douche et baignoire), deux chambres avec chacune leur salle d'eau, des toilettes, une quatrième chambre invités ou bureau, un espace polyvalent (salle de sport, salon cinéma ou cinquième chambre). L'espace extérieur d'environ 200m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin arboré invite à profiter des beaux jours. Pour vos véhicules, vous bénéficiez d'un grand garage avec recharge pour véhicule électrique et d'un emplacement non couvert. La maison affiche une performance énergétique remarquable, avec un DPE classé A, résultat d'une conception associant matériaux de qualité, panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur à aérothermie. Enfin, la configuration du bâti permet la création de deux niveaux supplémentaires ainsi que des combles, offrant un potentiel d'agrandissement significatif. Dans un cadre résidentiel privilégié, à proximité immédiate de



---

toutes commodités, cette maison conjugue volumes généreux, organisation fluide et bel extérieur, offrant un lieu de vie familial évolutif, pensé pour aujourd'hui comme pour demain.<br /><br />Sectorisation scolaire : Ecoles maternelle et élémentaire Hoche, Collège Lakanal, Lycée Guy de Maupassant.<br />Établissement privé à proximité : L'Institution Jeanne d'Arc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011

## Algemeen

Slaapkamers: 5  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 183 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 338 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 61

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626200



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

