



Immeuble à rénover, 230m², 3 logements et local commercial



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 170,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Navarrenx
Postcode:	64190
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Cet immeuble situé en plein centre de Navarrenx, au pied de toutes les commodités représente une véritable opportunité pour des investisseurs en quête d'une opération patrimoniale et rentable, avec plusieurs stratégies possibles : location nue, meublée ou revente à la découpe.
Développant environ 230 m² habitables (loi Carrez), il se compose actuellement de :
- 3 appartements à rénover entièrement et non loués : T2 de 36,49 m², T3 de 49,86 m², T4 sur 3 niveaux pour 96,93 m²
- 1 local commercial de 46,90 m², loué (350 €/mois) aménagé en bureaux.
Le bien présente un potentiel évident avec à l'extérieur une cour et un hangar de 45m² en guise de dépendance.
Immeuble avec compteurs électricité individuels, double vitrage en grande partie dans l'immeuble cependant travaux à prévoir dans l'ensemble des logements (électricité et ceux visant à améliorer la performance énergétique), assainissement collectif à mettre aux normes.
Des aides et subventions peuvent être mobilisables selon votre projet (à étudier)
Revenus immédiats avec le local commercial - Fort potentiel de revalorisation après travaux - Secteur recherché dans un village dynamique.
Taxe foncière : 858 €
Un premier échange est indispensable pour découvrir tout le potentiel de cet immeuble.
Une vidéo complète du bien pourra vous être transmise après qualification de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 240 m²

Lot Afmeting: 375 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 426

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623467

