



Et si vous aviez une maison... au prix d'un appartement ? – Choisy-le-Roi Gondole Sud



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 499,905.93

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Choisy-le-Roi
Postcode:	94600
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Et si, pour le même budget, vous pouviez profiter d'une maison récente avec jardins et terrasse, sans voisins au-dessus ni en dessous et sans charges de copropriété ?
Située au Gondole Sud cette maison de 2017 de 110m² habitable environ et 120m² de surface utile environ est une véritable alternative à l'appartement, idéale pour ceux qui souhaitent plus d'espace et de confort au quotidien.
Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant directement sur une terrasse et un agréable jardin à l'arrière.
La maison propose :
4 chambres, dont 2 suites parentales avec salle d'eau
Une organisation sur plusieurs niveaux, parfaite pour séparer les espaces de vie et de nuit
Une salle de bain avec baignoire
Plusieurs WC pour plus de confort au quotidien
Une buanderie
Côté extérieur :
Deux espaces extérieurs : un jardin à l'avant et un jardin à l'arrière, parfaits pour profiter des beaux jours sans les contraintes d'un grand terrain
Et ce n'est pas tout :
Stationnement couvert + espace de rangement en sous-sol
Les + qui font la différence :
Aucun voisin au-dessus ou en dessous
Maison récente, pas de gros travaux à prévoir
Un vrai compromis entre appartement et maison
Idéal pour un premier achat ou pour gagner en confort de vie
À proximité des commerces, écoles et transports

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 110 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 111

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628763

