



Maison d'architecte dans un écrin de verdure



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 643,453.69

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Saint-Ave
Postcode:	56890
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Située à Saint-Avé, cette charmante maison bénéficie d'une accessibilité remarquable : à seulement 10 min de la gare de Vannes, 4 min d'un supermarché et à 300 m de l'arrêt de bus. Nichée dans un cadre bucolique, elle offre un jardin paysagé de plus de 2000m² avec terrasse plein sud. À l'intérieur, vous découvrirez un espace lumineux et fonctionnel : un vaste séjour/salle à manger de près de 45m² exposé plein sud, accompagné d'une cuisine conviviale de 16m² et d'une arrière-cuisine pratique. Le rez-de-chaussée accueille également un WC indépendant. À l'étage, trois grandes chambres avec placards, dont deux ouvrent sur une terrasse. Un bureau, une spacieuse mezzanine et une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un second WC, complètent cet étage. Un sous-sol complet, incluant un garage et une cave, offre des espaces de rangement pratiques. Cette maison ravira les amateurs de belles matières avec son parquet massif en pointe de Hongrie et sa cheminée en marbre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 546 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	151 m ²
Lot Afmeting:	2000 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628735

