



Bâtisse spacieuse au coeur du bourg (Côtes d'Armor)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 208,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Bégard
Postcode:	22140
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Idéalement située au cœur de Bégard (22140), cette agréable bâtisse de bourg mitoyenne que d'un côté séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel. Le bien permet la création de 6 appartements Type T2, parfaitement adaptés à la demande locative du secteur. les atouts du bien : Emplacement central, proche de toutes commodités Possibilité de division on en 6 lots Accès individuel et commun facilitant la gestion locative Parking privatif, un véritable plus en centre- ville Configuration idéale pour un projet locatif optimisé Rentabilité attractive: Projet offrant un cash-flow estimé à 1000€ / mois après mise en location Ce bien s'adresse aux investisseurs souhaitant valoriser une bâtisse avec un fort potentiel de rendement, dans un secteur dynamique. Une prestation de travaux clé en main est possible sur ce bien, en fonction de vos besoin . Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	159 m ²
Lot Afmeting:	560 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628491

