



## APPARTEMENT 1/2 PIECES - 38 M2 AVEC CAVE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 178,370.19

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Épinay-sur-Seine
Postcode:	93800
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Épinay-sur-Seine (93800), limite Enghien-les-Bains et Saint-Gratien, cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses résidents. La ville regorge de charme avec ses nombreux espaces verts, ses commodités à proximité, et ses bonnes connexions de transports en commun. Idéalement localisé, ce bien se trouve à quelques pas des commerces, écoles et services essentiels, assurant confort et praticité au quotidien. Cet appartement d'une surface habitable de 38 m<sup>2</sup> dispose d'une configuration astucieuse. Composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre cosy ainsi que d'une salle d'eau avec WC attenant et de plusieurs rangements, il offre un espace de vie fonctionnel. De plus, la présence d'une cave permet un espace de rangement supplémentaire. Un pied-à-terre idéal pour un célibataire ou un couple à la recherche d'un nid douillet à Épinay-sur-Seine.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2132 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1969

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 38 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 382

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628228

