



## Grand F5 92M<sup>2</sup> traversant Parking et cave



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 200,492.53 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Livry-Gargan  |
| Postcode:                   | 93190         |
| Geplaatst:                  | 26-03-2026    |

### Omschrijving:

Livry-Gargan, au pied du T4 Léon Blum, à 3 min à pied des commerces, à 10 mn à pied de Chanzy et du Raincy au sein d'une résidence fermée avec gardien, je vous propose ce grand F5 de 92m<sup>2</sup>.<br />Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée avec rangement, une cuisine séparée équipée avec cellier, un double salon salle à manger très lumineux avec ses baies vitrées, 3 chambres, une salle d'eau avec espace buanderie, et WC séparé. Cet appartement traversant, idéal pour une famille est vendu avec une cave et une place de parking.<br />Les charges comprennent: eau froide, eau chaude, chauffage, entretien, .....<br />Des travaux sont à prévoir sur cet appartement à fort potentiel

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 145 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3948 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971

### Algemeen

|              |   |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers:   | 1 |



Afgewerkte vierkante meter: 92 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721457/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627768

