



## Maison familiale 202 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 408,432.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pontivy
Postcode:	56300
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

Située sur les hauteurs de Pontivy, cette maison familiale de 202 m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Blavet, dans un environnement calme tout en restant proche du centre-ville. Édifiée sur un terrain clos d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, elle offre un extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Construction solide (pierres, béton, ardoises), la maison dispose de nombreux espaces pratiques : grand garage, buanderie, cave, débarras et terrasse. Elle se compose comme suit :  
Sous-sol : grand garage, buanderie, débarras, cave  
Rez-de-chaussée : terrasse, hall d'entrée, une chambre avec placard et salle de bain attenante, WC, salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée rénovée, et petite véranda.  
Étage : palier, WC, salle de bain avec placard, quatre chambres avec placards  
Vie de plein pied possible avec une suite parentale eu RDC. Maison des années 1970, saine, offrant de beaux volumes et un réel potentiel pour un projet familial. Aucun travaux structurels ne sont à prévoir. La toiture est en très bon état, la chaudière récente est de très bonne qualité. À visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Afgewerkte vierkante meter: 202 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721491/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627524

