



## Charmant TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 580m2 !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 171,683.54

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Vigneux-de-Bretagne
Postcode:	44360
Geplaatst:	26-03-2026
Omschrijving:	

Situé à Vigneux-de-Bretagne (44360), ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant le calme de la campagne à la proximité des commodités urbaines. La commune offre un cadre de vie paisible, entouré de verdure, tout en étant à proximité de divers commerces et services nécessaires au quotidien. De plus, sa position stratégique permet un accès rapide aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements: <br />- 5 minutes du centre bourg, <br />- 3 minutes du complexe sportif, U express et de l'école primaire publique de St Exupéry, <br />- 2 minutes de l'axe Nantes - Savenay, avec 15 minutes pour St Herblain, 20 minutes pour Savenay. <br /><br />D'une surface de 580 m<sup>2</sup>, ce terrain constructible à Vigneux-de-Bretagne représente une opportunité rare sur le marché. À viabiliser, avec assainissement autonome, il offre un potentiel de construction personnalisée selon les besoins et les envies. Sa superficie généreuse permet la création d'un espace de vie spacieux et fonctionnel, idéal pour réaliser un projet de construction unique. N'attendez plus pour investir dans ce terrain offrant un cadre de vie tranquille, propice à l'épanouissement familial. <br /><br />Contactez Mme LUCAS Nina- conseillère SAFTI- au 06.33.73.37.71 pour avoir plus d'informations, et organiser une visite du terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 580 m<sup>2</sup>



Lot Afmeting: 580 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1627121

