



## NEUILLY SUR MARNE 93330 Appartement maison de 80M2, T4, 3 chambres, jardin de 150m2, une terrasse de 17m2.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 422,455.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Neuilly-sur-Marne
Postcode:	93330
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

Vous recherchez le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement ? Ce bien est fait pour vous !  
Situé en rez-de-jardin d'une résidence récente de 2018, ce magnifique appartement de 87,5 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses extérieurs exceptionnels.  
Il est composé  
séjour spacieux avec cuisine ouverte de 31 m<sup>2</sup>, baigné de lumière  
• 3 chambres, dont une agréable suite parentale, + 2 WC  
• Jardin privatif de 150 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours  
• Terrasse de 17 m<sup>2</sup> idéale pour vos repas en extérieur, une Buanderie  
• Volets roulants électriques  
• 1 place de parking incluse, Cave de 5 m<sup>2</sup>  
Un cadre de vie idéal pour une famille :  
À proximité immédiate des écoles et de nombreux commerces, des espaces verts avec la ferme pédagogique, le Parc des Côteaux Verts et les bords de Marne accessibles à pied en 5 minutes.  
Transports pratiques :  
Bus 113 à 2 minutes permettant de rejoindre rapidement le RER A, RER E ou Ligne P en 10 minutes.  
Charges maîtrisées : 600 € trimestre (incluant eau froide et entretien du jardin)  
DPE : C  
Un bien rare sur le secteur, offrant un véritable esprit maison avec jardin

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2448 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 87 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 83

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721541/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626613

