



Bordeaux Caudéran - Maison de caractère rénovée avec jardin et garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 786,237.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33200
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Idéalement située à Bordeaux Caudéran, à deux pas de la place de Moscou et de Primerose, cette superbe maison des années 1920 allie avec élégance le charme de l'ancien et une rénovation contemporaine de grande qualité.

Développant environ 190 m² au sol (environ 150 m² habitables), elle offre dès l'entrée un véritable effet coup de cœur. Le rez-de-chaussée, entièrement repensé en 2025 par un cabinet d'architecte d'intérieur, dévoile des volumes de vie remarquables, ouverts sur le jardin : un espace salon chaleureux, une salle à manger conviviale et une cuisine moderne parfaitement intégrée. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau complète ce niveau, conçu pour un confort de vie optimal.

À l'étage, déjà fonctionnel et agréable à vivre, vous trouverez deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC. Rafraîchi, il offre un cadre confortable tout en laissant la possibilité d'être modernisé selon vos envies pour révéler tout son potentiel.

À l'extérieur, le jardin intime et sans vis-à-vis prolonge les espaces de vie dans une atmosphère paisible. Un garage indépendant, des stationnements privés ainsi qu'une cave d'environ 15m² viennent compléter les prestations, des atouts rares en cœur de ville.

À proximité immédiate des commerces, écoles réputées et transports, cette maison propose un cadre de vie recherché, entre praticité et art de vivre bordelais.

Un bien de caractère, à la rénovation soignée, offrant un parfait équilibre entre coup de cœur immédiat et potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 670 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1926

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 190 m²

Lot Afmeting: 270 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626044

