



IMMEUBLE MIXTE / LOCAL COMMERCIAL + HABITATION – LIBOURNE CENTRE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 665,367.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Claude JEUNOT vous propose un actif immobilier rare à usage mixte (commerce + habitation), situé en emplacement n°1 en centre-ville de Libourne.
Caractéristiques principales : Surface totale : ~260 m², Local commercial : ~200 m² (vacant), 3 lots d'habitation : studio, T1 bis, T2 : État général : bon à très bon
Situation locative : 2 lots d'habitation loués, 1 logement vacant, 1 local commercial vacant
Avantages : Revenus locatifs immédiats sécurisés, Potentiel de revalorisation significatif, Optimisation possible via relocation ou repositionnement du local commercial, Actif adapté à stratégie patrimoniale ou rendement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 567 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 540 000 €

Honoraires charge acquéreur : 27 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1950

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 260 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T721586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1625498

