



## Maison ancienne à restaurer



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 230,547.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Truyes
Postcode:	37320
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

Située dans la commune de Truyes (37320), cette maison offre un potentiel certain à proximité de toutes commodités et des grands axes. Elle se situe à seulement 20 min de Tours, à proximité de la D943 et de l'A85.   
Un garage spacieux de près de 100 m<sup>2</sup> avec étage permet un stationnement pratique, un potentiel d'aménagement supplémentaire ou encore la possibilité d'exercer à domicile. La maison étant située en bord de coteau, le jardin se situe au dessus de celle-ci; un escalier métallique y permet l'accès. Une superbe cave voûtée en deux parties vient compléter ce bien.   
À l'intérieur, cette maison de 133 m<sup>2</sup> propose une entrée par véranda où se situe un WC et l'accès au garage; un couloir dessert ensuite une cuisine ouverte, un salon séjour très lumineux avec cheminée et parquet massif, et l'escalier.   
À l'étage, on découvre 4 chambres parquetées (dont 3 équipées de placards intégrés), une salle d'eau, une salle de bain, et un WC indépendant.   
Les combles aménageables offrent un potentiel d'agrandissement intéressant.   
Un bien à visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



---

Afgewerkte vierkante meter: 133 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 261

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624384

