



Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 92,354.52

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Genouilly
Postcode:	71460
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)
Idéal premier achat ou investissement !
Située dans un environnement paisible, cette maison mitoyenne d'un côté offre un excellent potentiel d'évolution à petit prix.
Description :
Pièce de vie lumineuse de 29,92 m² avec salon et cuisine
Salle d'eau avec WC de 5,48 m²
Accès aux combles directement depuis la pièce de vie (échelle actuelle)
Atout majeur : combles aménageables avec projet prêt !
Environ 31 m² au sol
Hauteur maximale de 4,80 m
Permis de construire accordé (création fenêtres/velux)
Devis pour installation d'un escalier déjà réalisé
Idéal pour créer facilement une ou plusieurs chambres
Dépendances et extérieurs :
Deux caves pour stockage
Place de parking
Jardin situé en face de la maison
Les + :
Pas de vis-à-vis direct
Environnement calme
Projet d'aménagement déjà bien avancé
Fort potentiel de valorisation
Environnement :
Écoles à proximité
Cadre rural agréable, idéal pour le calme
Commodités accessibles dans les environs
Accès facile aux axes principaux
Prix : 79 000 €
Une opportunité rare à ce prix avec un projet déjà structuré — parfait pour se projeter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	35 m ²
Lot Afmeting:	551 m ²

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	565
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622853

