



VUE MER, GRAND BALCON, PARKING, PROCHE PLAGE, GR34 ET GOLF



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 440,058.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Frehel
Postcode:	22240
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Situé à SABLES D'OR LES PINS (22240), à 50 mètres de la plage, ce bel appartement T3 situé au 1er étage avec ascenseur comprend:
- Entrée avec placard, wc séparés
- Une belle pièce de vie ouvrant sur le grand balcon par une baie vitrée, cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres confortables dont une côté mer, salle de bains, dégagement.
- Au sous-sol: Une place de parking privative et un box (assez grand pour stocker affaires de plage, vélos, salon de jardin...) viennent compléter le confort de ce bien.
- Possibilité de conserver tous les meubles et équipements.
- Pour résumer: Un accès direct à la plage et au GR 34, le salon et le grand balcon avec une vraie vue mer, une place de parking en sous-sol, des espaces de rangement, proximité casino et golf... De quoi vivre sur place et/ou profiter de belles vacances!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 64 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 93

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620642

