



Superbe maison avec gîte , terrain 7000 m2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 411,201.47

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plounevez-Moedec
Postcode:	22810
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

une propriété exceptionnelle située à Plounevez-Moëdec, à moins de 30 minutes des plages de Plestin-les-Grèves. Entièrement rénovée et nichée dans un environnement verdoyant, cette demeure offre un cadre de vie privilégié pour les amoureux de la nature, tout en restant à moins de 2 km du bourg avec un accès rapide à la RN12 (axe Brest-Rennes).
La maison principale de plus de 100 m² se compose :
- Au rez-de-chaussée : Une entrée de 5 m², une superbe pièce de vie de 35 m² avec cuisine Schmidt ouverte, menant à une véranda lumineuse de 30 m² surplombant un magnifique jardin paysager, ainsi qu'une terrasse couverte de 27 m². Une salle d'eau et une salle de jeux / ou chambre suivant vos préférences
- À l'étage : Trois chambres (environ 11 m², 11 m² et 12 m²), une salle de bain, ainsi qu'un grand espace dédié au dressing et au bureau.
La propriété dispose également d'un gîte indépendant de 30 m², actuellement exploité en location saisonnière, comprenant une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau. C'est une opportunité idéale pour un revenu locatif ou pour recevoir des proches.
Côté extérieurs, vous profiterez d'un terrain de 7 000 m² agrémenté d'arbres fruitiers avec puit fonctionnel très pratique . Les prestations sont complétées par de nombreuses dépendances cadastrées ,(un double garage de 55 m², un hangar de 40 m²) une serre et une allée de boules bretonnes .
Points techniques importants :
- Taxe foncière : 1 027 €
- Assainissement individuel installé en 2023 aux normes
- Fibre internet disponible
- cable Ethernet dans toutes les chambres / salon / cuisine ...
- Plomberie + Électricité et isolation de 2022
Enorme potentiel !
Revenu locatif, activité artisanale ou pour une habitation principale cette propriété sera vous séduire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 130 m²

Lot Afmeting: 7000 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616568

