



## Coeur de ville, belle maison familiale contemporaine , avec une cuisine de rêve !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 444,751.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cesson
Postcode:	77240
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

Située à Cesson (77240), cette charmante maison familiale mitoyenne par un coté bénéficie d'un emplacement idéal en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, du marché, de la gare et des établissements scolaires et sportif. <br />Cette localité dynamique offre un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille, le privilège du tout à pied !<br /><br />À l'intérieur, cette maison très contemporaine propose une surface habitable de 152m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. <br /><br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée de 7m<sup>2</sup>, une cuisine toute équipée, un salon de 37m<sup>2</sup>, une suite parentale de 16m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante, un WC et un placard. <br />À l'étage, un palier dessert 4 belles chambres de 9m<sup>2</sup>, 11.5m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC séparé et un grenier. <br />Cette maison lumineuse et spacieuse offre un agencement fonctionnel et moderne, idéal pour accueillir une grande famille.<br /><br />À l'extérieur, la propriété est clôturé, deux places de parking, ainsi qu'un abri de jardin. <br />Dans un secteur calme et résidentiel, cette maison offre un cadre extérieur parfaitement aménagé pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.<br />Ça rénovation extérieur et intérieur en font une maison de qualité affichant un diagnostic thermique en C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	152 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	430 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	152
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721693/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721693/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1612645
-----------	---------

