



Rare sur secteur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 416,624.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gradignan
Postcode:	33170
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Maisons HERAUD, constructeur de maisons en Gironde propose dans un quartier prisé de Gradignan, ce terrain de 1932 m² qui offre une opportunité rare pour concrétiser un projet immobilier sur mesure. Idéalement situé, il bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité des écoles, commerces et infrastructures de la ville.

Ce terrain en première ligne, sans vis-à-vis, offre un potentiel de construction en R+1
Arboré et non viabilisé, il se trouve dans un secteur résidentiel recherché de Gradignan, à proximité du centre-ville et de ses commodités. Les réseaux nécessaires se trouvent en bordure de la parcelle, facilitant ainsi le raccordement. Avec sa superficie idéale pour une maison sur mesure, ce terrain constitue une opportunité rare dans un environnement calme et agréable, propice à la réalisation d'un projet immobilier personnalisé et de qualité.

Un second terrain est également disponible à proximité immédiate, idéal pour un projet familial ou patrimonial.

Contactez-moi!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 356 000 €

Honoraires charge vendeur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	1932 m ²
Lot Afmeting:	1932 m ²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T721698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1610934

