



## Maison de caractère rénovée – L'âme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 544,498.47

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Houdan
Postcode:	78550
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

Au cœur du Pays Houdanais, derrière son portail, cette authentique maison en pierre du XVIII<sup>e</sup> siècle dévoile un lieu de vie chaleureux, entièrement repensé pour allier confort moderne et charme de l'ancien.

Dès l'entrée, le charme opère. Pierre apparente, volumes généreux, lumière traversante... une atmosphère unique où l'on se sent immédiatement chez soi.

La pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> constitue le cœur de la maison : un espace convivial et élégant, avec cuisine moderne ouverte, prolongée par un salon réchauffé par un poêle à bois.

Le rez-de-chaussée offre également de beaux espaces fonctionnels : cellier, bibliothèque, bureau, chambre avec dressing, salle d'eau, buanderie, ainsi qu'une superbe cave voûtée d'origine.

À l'étage, deux espaces nuit indépendants : le premier avec chambre, dressing et salle d'eau avec WC, idéal pour recevoir ou créer une suite parentale. Le second propose une chambre avec salle de bains et rangements, dans une ambiance cosy.

À l'extérieur, une terrasse plein sud de 70 m<sup>2</sup> prolonge agréablement les espaces de vie. Le jardin, facile d'entretien, accueille un cabanon avec électricité, parfait pour un atelier ou un espace loisirs.

Une maison de caractère, idéale pour ceux qui recherchent authenticité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1750



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	149 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	629 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	245
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721700/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721700/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1610451
-----------	---------

