



## STUDIO PROCHE TOUTES COMMODITES, LUMINEUX ET FONCTIONNEL



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 164,170.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Carrieres-sous-Poissy
Postcode:	78955
Geplaatst:	26-03-2026

### Omschrijving:

A la recherche d'un 1er achat, d'un pied-à-terre ou d'investissement serein? Venez découvrir ce studio d'environ 33m<sup>2</sup> parfaitement optimisé, situé à proximité immédiate de tous les commerces et commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace avec rangements donnant sur une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte moderne et un agréable salon. Un coin nuit intelligemment aménagé permet de créer un véritable espace distinct, rare et recherché pour ce type de bien. Les atouts : - cuisine et salle de bain entièrement refaites il y a 2 ans - aucun travaux à prévoir : ballon d'eau chaude et radiateurs récents - place de parking extérieure privative - faibles charges - un réel espace nuit - un extérieur pour profiter des beaux jours Un bien clé en main, rassurant, fonctionnel et rentable, dans un environnement pratique et recherché. Ici, chaque mètre carré est optimisé avec justesse.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1133 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990



## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 33 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608250

