



Maison 4 chambres et jardin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 349,647.16

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

À deux pas du boulevard Charles Arnould, découvrez cette agréable maison de ville de 122 m² habitables, idéale pour une famille à la recherche de confort et de praticité. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie conviviale avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, offrant un espace chaleureux et fonctionnel au quotidien. Le premier étage dessert deux chambres ainsi qu'une salle de douche récemment rénovée, moderne et prête à l'usage. Au second niveau, vous trouverez deux chambres supplémentaires accompagnées d'un espace dressing, parfait pour optimiser le rangement. À l'extérieur, la maison bénéficie d'un beau jardin, un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Côté confort et performance énergétique, ce bien a fait l'objet d'une isolation par l'extérieur et est équipé d'une pompe à chaleur air/eau, garantissant une consommation maîtrisée et un excellent confort thermique toute l'année. Une maison économique, fonctionnelle et rare sur le secteur, idéale pour accueillir une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 258 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602521

