



INVESTISSEMENT – MURS COMMERCIAUX LOUÉS – 7,2 % DE RENTABILITÉ – DOMONT



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 229,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Domont
Postcode:	95330
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Idéal investisseur.

Murs commerciaux de 86 m² situés à Domont, actuellement loués avec activité de restauration en place.

- Locataire en place
- Bail commercial en cours
- Loyer annuel : 17 280 €
- Rentabilité brute : 7,2 %

Local fonctionnel comprenant salle, cuisine, sanitaires, cave et espaces de stockage

Investissement clé en main, sans vacance locative.

Secteur dynamique

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 000 € HT + 1 832 € TVA, soit 230 832 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 219 840 € HT + 0 € TVA, soit 219 840 € TTC

Honoraires d'agence : 9 160 € HT + 1 832 € TVA, soit 10 992 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 86 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200441

