



Maison de 6 pièces de 125m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 255,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Ablis
Postcode:	78660
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

À 10 minutes d'Ablis, dans un village avec écoles, découvrez cette maison familiale de 125 m², alliant confort moderne et fonctionnalité.
Bien agencée, elle se compose de 6 pièces avec un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial et agréable.
La maison dispose de 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parmi lesquelles une suite parentale avec salle d'eau et dressing, permettant une véritable vie de plain-pied.
Vous trouverez également une salle de bain ainsi que 2 WC séparés, apportant un confort optimal au quotidien.
À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle d'environ 540 m² avec une très grande terrasse, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis.
Un garage complète ce bien.
Côté équipements, la maison bénéficie de prestations modernes :
- Pompe à chaleur
- Climatisation
- Poêle à granulés
- Adoucisseur
Une maison confortable, économique et parfaitement adaptée à la vie de famille, à proximité immédiate d'Auneau.
À découvrir sans tarder.
Vous souhaitez des informations complémentaires ou organiser une visite ? Je suis disponible 7 jours sur 7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877



Gebouwd: 1979

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 125 m²
Lot Afmeting: 540 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 115

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200965

