



Maison - 232m² - Boulancourt



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 332,972.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Boulancourt
Postcode:	77760
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de 140 m² habitables, 5 chambres possibles.

Dépendances aménagées, un terrain de 2 469 m² sans vis-à-vis.

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété d'environ 140 m² habitables offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille ou un projet multigénérationnel.

Dès l'entrée, la maison séduit par ses beaux volumes et sa luminosité naturelle. Le rez-de-chaussée propose un véritable confort de vie de plain-pied : un séjour chaleureux, un salon cosy, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine équipée, fonctionnelle et accueillante. Une chambre, une salle de bains et un WC indépendant complètent ce niveau, parfaitement pensé pour le quotidien.

À l'étage, une pièce passante dessert trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing, offrant des espaces adaptés aux besoins d'une famille et à un projet de vie évolutif.

La propriété se distingue également par la présence de plusieurs dépendances, véritables atouts aux multiples possibilités : accueil familial, hébergement indépendant, activité professionnelle ou projet locatif.

? Une première dépendance de 44 m² comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec poêle à bois et un WC.

? Une seconde dépendance d'environ 30 m² composée d'une chambre avec salle d'eau/WC et d'une buanderie.

? Un chalet indépendant avec chambre, salle d'eau et WC complète harmonieusement l'ensemble.

À l'extérieur, le cadre est tout simplement exceptionnel. Édifiée sur un terrain d'environ 2 469 m² sans vis-à-vis, la propriété offre une véritable parenthèse de nature et de tranquillité. Une piscine chauffée et sécurisée de 4 x 8 mètres vient sublimer les lieux et promet de précieux moments de détente et de



convivialité.

Rare sur le marché, cette propriété conjugue volumes, sérénité et fort potentiel. Elle s'adresse à ceux qui recherchent un lieu de vie authentique, capable d'accueillir aussi bien des projets personnels que professionnels, dans un environnement préservé et valorisant.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir l'ensemble des possibilités offertes par ce bien. Une opportunité à saisir pour acheter au juste prix et concrétiser rapidement votre projet de vie.

Cette propriété pleine de charme n'attend plus que vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd: 1984

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 232 m²
Lot Afmeting: 2469 m²

Room details

Total rooms: 10
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T56554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c58649



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

