



KARAKTER EIGENDOM



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 489,148.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Verteillac
Postcode:	24320
Geplaatst:	26-03-2026

Omschrijving:

Genesteld in een beschermde omgeving, te midden van glooiende groene heuvels en aan het einde van een eigen doodlopende straat, biedt dit zeldzame object een uitzonderlijke woonomgeving, zonder directe burens en met een onbelemmerd uitzicht op het omliggende landschap. Het object bestaat uit twee onafhankelijke woningen, perfect geschikt voor het ontvangen van familie en vrienden, of voor het opzetten van een seizoensgebonden verhuurbedrijf, met behoud van volledige privacy. Het hoofdhuis, met circa 200 m² woonoppervlak, biedt ruime kamers en een vloeiende indeling, met drie slaapkamers, waaronder een master suite met een en-suite doucheruimte, en een tweede badkamer voor de andere slaapkamers. De woonruimtes zijn comfortabel, met een smaakvolle inrichting en hoogwaardige materialen. De tweede woning, circa 100 m², biedt eveneens drie slaapkamers, waarvan één met een en-suite doucheruimte, en een extra badkamer. Het is een ideale zelfstandige accommodatie voor gasten of voor een horecabedrijf. Beide huizen profiteren van dubbelglas houten ramen, een hoog comfortniveau en een glasvezelverbinding, waardoor ze geschikt zijn voor zowel permanente als permanente bewoning. Buiten betovert het pand direct met zijn omgeving: een open terrein met uitzicht over het landschap, zonder inkijk van burens, en een zwembad met een recent vernieuwde liner, perfect geïntegreerd in het landschap. Diverse bijgebouwen completeren het geheel: ☑ een voormalige tabaksschuur van circa 88 m², vol karakter ☑ een stenen gebouw van 54 m², omgebouwd tot werkplaats/atelier, met dubbele beglazing en omkeerbare airconditioning. Een charmant en authentiek toevluchtsoord, genesteld in een sublieme natuurlijke omgeving, maar toch dicht bij het bruisende leven.

Algemeen

Slaapkamers:	6
--------------	---



Badkamers: 5
Afgewerkte vierkante meter: 200 m²
Lot Afmeting: 4170 m²

Room details

Total rooms: 11
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T30106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: D6CFD931F08545DB

