



## EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DE TYPE 4 - SECTEUR HENRY VASNIER - BALCON - PARKING DOUBLE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 287,504.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

A Reims, secteur Henry Vasnier, venez découvrir cet appartement lumineux offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Situé au 2ème étage sur 4 d'une résidence agréable et bien entretenue, il se compose d'une entrée spacieuse, dans la continuité vous découvrirez une cuisine aménagée et semi-équipée ainsi qu'un salon / salle à manger chaleureux. Ces deux espaces de vie bénéficient d'un accès direct au grand balcon, idéal pour profiter des beaux jours.<br />Côté nuit, un dégagement dessert deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.<br />Les + : une place de parking double en sous-sol, un balcon accessible depuis les pièces de vie ainsi que les chambres, un agencement pratique et bien pensé.<br />Taxe foncière: 1402€

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012



---

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	72 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	119
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718748/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718748/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1623272
-----------	---------

