



## Appartement T2 dans petite copropriété.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 160,863.42

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	La Barre-de-Monts
Postcode:	85550
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Situé sur la commune de La Barre de Monts, au calme de son impasse, à proximité immédiate de la forêt domaniale des pays de Monts, 500m du pont de Noirmoutier, 700m de la plage et des commerces, 2Km du supermarché.<br />Cyrille Martineau vous propose en EXCLUSIVITE, ce charmant T2 de 32m<sup>2</sup> entièrement meublé, placé au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 4 logements.<br />L'appartement comprend: une pièce à vivre de 17m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée (four, plaque à gaz, réfrigérateur, lave linge, clic clac, TV..), une chambre de 12m<sup>2</sup> avec lit double et deux lits superposés, une salle d'eau/wc.<br />Le PLUS: un garage de près de 20m<sup>2</sup>, et un endroit pour stationner.<br />Travaux récents: ouvertures 2014, toiture garage 2020, étanchéité des balcons 2024, ravalement 2025, radiateurs 2025..<br />Cet appartement étant très proche de forêt, vous pourrez profiter pleinement des sentiers pédestres, des pistes cyclables...<br />Une visite s'impose!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 136 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950



## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 33 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 278

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718809/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623041

