



Ancien corps de ferme à rénover à seulement 5 mn du centre ville de Vitré



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 428,323.15

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vitré
Postcode:	35500
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

Nouveauté en exclusivité Située à Pocé-les-Bois (35500), cet ancien corps de ferme offre le charme de la campagne à seulement 5 minutes du centre ville de Vitré. Son vaste terrain de 9320 m² vous assure tranquillité et une vue magnifique sur les environs. Idéalement située, cette demeure offre un potentiel exceptionnel pour ceux en quête d'un environnement paisible à proximité des commodités urbaines.
Rare et exceptionnel, cette maison de 120 m² à rénover dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant une surface habitable confortable ainsi qu'un espace aménageable supplémentaire de 76 m². Deux dépendances en pierres à rénover complètent la propriété, dont l'une de 50 m², avec la possibilité de créer un étage supplémentaire, et l'autre de 210 m² présentant un beau potentiel. Les toitures ont été entièrement rénovées excepté un côté de la grande bâtisse. Avec un terrain de 5220 m², cette propriété est idéale pour des projets de location saisonnière type Air BNB ou gîtes, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement dans un cadre enchanteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Slaapkamers: 3



Afgewerkte vierkante meter: 120 m²
Lot Afmeting: 9320 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 416

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618342

