



Proche du centre ville.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 225,866.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Luçon
Postcode:	85400
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

Situé à Luçon proche des commerces et du centre ville, RARE sur le marché, cet appartement offre un cadre de vie agréable, à proximité d'écoles, de lycée, des collèges, des supers marchés etc...
À l'intérieur, cet appartement d'environ 104 m² se compose: D'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour-salon, de trois chambres, d'un WC et d'une salle d'eau.
Appartement très bien entretenu propre, il se situe au 3ème étage sans ascenseur, exposé sud-est il est très lumineux.
Il possède également une cave, un garage et une place de parking privé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	104 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 162

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591377

