



Maison - 5 pièces - 160m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 629,618.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Puילboreau
Postcode:	17138
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

Située à Puilboreau (17138), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et praticité. Proche des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.
Sur un terrain de 917 m², cette maison de plain-pied comprend un jardin clos et arboré, parfait pour des moments de détente en plein air. Deux places de parking et un garage viennent compléter cet extérieur convivial.
À l'intérieur, les 160 m² habitables se répartissent en 5 pièces lumineuses. L'entrée mène à un spacieux séjour salle à manger de 44m², une cuisine équipée, 3 grandes chambres avec placards dont une suite parentale. Cette maison offre un agencement fonctionnel et confortable, idéal pour une vie de famille harmonieuse.
N'hésitez pas à venir la découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 538 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 513 790 €

Honoraires charge acquéreur : 24 210 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1987

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	160 m ²
Lot Afmeting:	917 m ²



Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 123

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624859

