



## Maison à découvrir



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 211,533.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtellerault
Postcode:	86100
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Marie Hélène et Nathalie vous propose de découvrir ce bien à vendre en exclusivité sur la commune de Châtellerault, dans un quartier agréable situé à seulement 10 à 15 minutes à pied du centre-ville, venez découvrir cette charmante maison d'environ 96 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de près de 500 m<sup>2</sup> clos de murs, joliment arboré et doté d'un puit.<br />Dès l'entrée, vous serez séduits par un espace d'accueil avec sas, apportant confort et praticité donnant sur une entrée . La pièce de vie, lumineuse et conviviale, se compose d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec son poêle à bois, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.<br />Le rez-de-chaussée offre également une véritable suite parentale comprenant une chambre, une salle de bain, un dressing ainsi qu'un WC séparé, apportant un confort de vie très recherché.<br />À l'étage, vous trouverez deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec double WC, parfaitement adaptée à la vie familiale.<br />Un garage non attenant d'environ 25 m<sup>2</sup> complète ce bien.<br />Côté prestations, la maison dispose de menuiseries PVC, d'un chauffage au gaz et a déjà bénéficié de travaux de rafraîchissement : aucun gros travaux n'est à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.<br />Une maison agréable à vivre, pleine de charme, idéale pour une famille ou un premier achat.<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 183 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	96 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	460 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	204
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720245/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720245/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1626565
-----------	---------

