



## Appartement 3 pièce de 73m<sup>2</sup> avec Balcon- box et cave.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 388,012.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Fodhil vous propose en exclusivité, à proximité du Parc l'Arboretum de la Vallée aux Loups, des écoles, à 10 min de la mairie et de l'animation des commerces du centre-ville. Dans une résidence bien entretenue, situé au au 2eme étage avec ascenseur et balcon, cet appartement de 72.68 m<sup>2</sup> carrez dispose d'une belle entrée, d'un séjour lumineux avec une superficie de 23 m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée et équipée, 2 chambres de (10.84 m<sup>2</sup>- 13.75m<sup>2</sup>), d'une salle de bain et d'un WC séparé.<br />Une cave et un box complètent ce bien.<br />Les charges de copropriété s'élèvent à 163 €/mois et comprennent l'eau froide, l'entretien régulier de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes et l'espace vert. La taxe foncière s'élève à 130€/mois.<br /><br />Information pratique: <br />A proximité du Tramway, à deux pas du Parc Arboretum de la vallée aux loups.<br />Proche des commerces, crèches et des écoles, groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 min en voiture et à 10 min en bus du RER la Croix de Berny et de Robinson. <br /> <br />Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebouwd: 1990

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 72 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622757

