



## GARCHES – Buzenval Domaine le Cottage maison 7 pièces 133m2 avec jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,349,511.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Garches
Postcode:	92380
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Au cœur d'un domaine privé d'exception de 4 Hectares avec piscine, belle maison familiale <br />de 7 pièces de 133m2.<br />Elle comprend, en rez de jardin, une entrée, une grande cuisine ouverte sur un vaste séjour bénéficiant d'une triple exposition donnant sur le jardin avec deux terrasses, un wc indépendant avec buanderie. Au premier étage, 3 chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bain. Au deuxième étage, une grande family-room de 35m2 au sol (possibilité de créer une 4ème chambre et un bureau), nombreux rangements intégrés.<br />Une cave, deux emplacements de parking en sous-sol, local vélos. <br />Concierge et agents de sécurité

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6425 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 133 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 515 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

### Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720981/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622931

