



Appartement 4 pièces de 73 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage, avec balcon, cave et parking en sus.



## Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 410,720.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Île-de-France  
Plaats: Châtenay-Malabry  
Postcode: 92290  
Geplaatst: 27-03-2026

### Omschrijving:

Fodhil vous propose, à proximité immédiate du Tramway, du Théâtre La Piscine L'Azimut et des commerces. Au cœur d'une résidence sécurisée de 2008, Ce très bel appartement situé au 4<sup>e</sup>me et dernier avec ascenseur, 4 pièces lumineux de 73.20 m<sup>2</sup> carrez sans perte d'espace avec un balcon. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée de 32,48 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 8,40 m<sup>2</sup> exposé plein sud, de trois chambres avec rangements dont une suite parentale avec placard et salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Une cave complètent ce bien et une place de parking en option. Informations pratiques : École maternelle, crèches, collège, lycée à proximité. Bus et Tramway au pied de l'immeuble pour rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart. Centre-ville à 10 minutes à pied, proche du Parc de Sceaux et du futur écoquartier. Groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2008



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	73 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	247
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721140/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721140/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1627032
-----------	---------

