



## Belle opportunité !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 577,458.44

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mezieres-sur-Seine
Postcode:	78970
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Située à Mézières-sur-Seine (78970), cette maison est idéale pour les familles. Proche des commerces locaux et des espaces verts, elle offre un cadre de vie agréable à seulement quelques pas des commodités du quotidien.

À l'extérieur, cette propriété comprend un studio de 18M2 avec mezzanine, parfait pour accueillir des invités, pour servir de bureau indépendant, ou d'effectuer de la location courte durée. Vous trouverez également un atelier, deux garages et trois places de parking.

À l'intérieur, cette maison de 175m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 1200 m2 offre un agencement harmonieux.

Au rez-de-chaussée : un vaste salon, une grande cuisine équipée, une salle d'eau et un accès à la cave.

À l'étage : un grand palier dessert quatre chambres spacieuses dont une avec un dressing, ce palier dessert également une salle de bain avec WC. Construite en 2009, cette résidence saura combler les attentes des acquéreurs en quête de confort et de fonctionnalité au sein d'un cadre verdoyant.

Le bien est équipé d'un poêle à bois, d'un système de chauffage électrique réversible dans toutes les pièces de vie.

Une parcelle du terrain est constructible avec un accès directement sur la rue. Les vendeurs ont eu l'opportunité d'effectuer de la location courte durée grâce au studio aménagé mitoyen à la maison. Si vous souhaitez le visiter, n'hésitez plus et contactez moi !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	175 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1200 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	191
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721311/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721311/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1628591
-----------	---------

