



REZ DE JARDIN LUMINEUX PROCHE TOUTES COMMODITES



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 317,249.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cergy
Postcode:	95000
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

Dans un environnement agréable et familial à proximité immédiate de Cergy Préfecture et du PARC MONCEAU, découvrez ce rez-de-jardin idéalement situé à 5 min du RER A et de l'A15 et de toutes les commodités (écoles, transports, commerces), au sein d'une résidence sécurisée avec stationnements.

Côté extérieur, profitez d'un JARDIN PRIVATIF et d'un PARKING COUVERT, alliant confort et praticité. L'immeuble a RECEMMENT bénéficié d'une ISOLATION THERMIQUE et d'un RAVALEMENT, gage d'économies d'énergie et d'esthétique.

À l'intérieur, cet appartement LUMINEUX de 88 m² offre une ENTREE avec placard, une GRANDE PIECE DE VIE de 33m², une cuisine équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC séparé. Un bien SPACIEUX, lumineux, fonctionnel et parfaitement adapté à une vie de famille.

Venez découvrir sans tarder ce bien idéal pour votre vie de famille et profiter pleinement des atouts d'un agréable jardin !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 379 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 88 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625167

