



MAISON CONTEMPORAINE 2021 – PISCINE – PATIO – 185 m² – QUARTIER RECHERCHÉ RENNES



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 1,525,417.17

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Brittany
Plaats: Rennes
Postcode: 35700
Geplaatst: 27-03-2026
Omschrijving:

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Rennes, découvrez cette maison contemporaine de 2021 aux lignes architecturales fortes, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, un escalier sculptural baigné de lumière donne le ton. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un patio central à ciel ouvert et propose une pièce de vie remarquable, lumineuse et parfaitement ouverte sur l'extérieur. Aux étages : 3 chambres dont 2 suites junior un espace bureau une distribution fluide et élégante une salle d'eau séparée et un WC séparé. Le dernier niveau est entièrement dédié à une suite parentale d'exception : terrasse privative dressing sur mesure salle d'eau WC séparés. À l'extérieur : grande terrasse exposée plein sud piscine avec terrasse mobile intégrée 3 espaces extérieurs pour profiter à tout moment de la journée. En complément : dépendance de 30 m² avec WC (bureau, invités, salle de sport...) garage grande cave ? Les + qui font la différence : Maison récente (2021) Architecture unique prestations haut de gamme (matériaux, cuisine BULTHAUP, ...) Patio central Piscine haut de gamme Dépendance Quartier recherché Un bien confidentiel destiné à une clientèle exigeante. Prix : 1 299 900 € (honoraires charge vendeur) Dossier complet et visite sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 299 900 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 185 m²

Lot Afmeting: 322 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 39

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599626

