



## Maison sur sous sol total , comble aménageable.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 232,888.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Limay
Postcode:	78520
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Maison sur sous sol total située à proximité des commerces, des écoles et des transports, éditée sur un terrain de 409 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un garage indépendant ainsi que de combles pouvant être aménagés selon les besoins. À l'intérieur, une entrée avec placard mène à un séjour lumineux et à une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'à deux chambres, une salle de bain et des WC séparés. La maison offre également une pièce aménagée au sous sol pouvant faire office de bureau. Chaudière à condensation neuve, fenêtre PVC..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1965

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	70 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	409 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 416

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1629811

