



## Maison de plain-pied, 89 m<sup>2</sup> habitables, garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 117,769.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Située dans un quartier recherché de Bressuire, à proximité du centre-ville, des établissements scolaires et des complexes sportifs, à 25 minutes de Cholet et de Parthenay, et à 1 heure de Nantes et de Niort, cette maison de plain-pied à rénover entièrement développe environ 89 m<sup>2</sup> habitables, éditée sur une parcelle de 631 m<sup>2</sup>. Elle offre un salon-salle à manger d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée avec des éléments d'origine, et un couloir desservant un bureau de 9,45 m<sup>2</sup>, un second bureau de 8,70 m<sup>2</sup> faisant office de chambre, une chambre de 10,64 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et double vasque, et un WC indépendant. La partie non chauffée comprend une buanderie, une chaufferie et un garage d'environ 37 m<sup>2</sup>. Une cave enterrée est située en dessous de celui-ci. Le jardin bénéficie d'une exposition sud-est et dispose d'un terrain de pétanque. Caractéristiques techniques : • Chaudière à bois • Toiture à prévoir • Menuiseries en bois avec simple vitrage • Combles très bien isolés • Assainissement individuel (fosse septique), non conforme • Maison raccordée au puits et à l'eau publique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 900 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 6,39 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1970

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 89 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 631 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 342

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629336

