



Vente Murs et le Fonds de commerce + 3 Appartement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 994,408.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Colmar
Postcode:	68000
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

À VENDRE – MURS ET FONDS DE COMMERCE – RESTAURANT 400 m² – COLMAR
Une "Winstub" Atypique entre Winstub et brasserie, bistrot et restaurant, inimitable.
À deux pas du centre historique et de la gare de Colmar, cet établissement emblématique incarne à lui seul l'âme gastronomique de la région.
Après plus de 40 années d'exploitation réussie, les propriétaires actuels souhaitent transmettre le flambeau à un repreneur passionné, prêt à poursuivre l'histoire de cette adresse incontournable disposant d'une clientèle fidèle et d'une solide notoriété.
Le restaurant s'étend sur 400 m² répartis sur deux niveaux, offrant plusieurs salles chaleureuses et une capacité de 180 couverts. Le tout dans un cadre typiquement alsacien, à l'ambiance authentique et conviviale.
Les atouts majeurs :
Potentiel de développement du chiffre d'affaires
Terrasse privative de 300 m², partiellement couverte et magnifiquement aménagée
Cuisine professionnelle de plus de 100 m² parfaitement équipée, avec matériel de qualité entretenu par une société spécialisée
Espace bar complet : machine à café neuve, lave-verres, machine à glaçons et équipements récents
En complément, un appartement de fonction F3 d'environ 80 m² fait partie intégrante de la vente.
Et 2 appartements pouvant être mis à la location.
Idéal pour un confort de vie sur place ou du personnel sur site.
Une opportunité rare d'acquérir à la fois les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un restaurant reconnu, prêt à exploiter immédiatement.
Coup de cœur garanti pour les amoureux de la gastronomie et du patrimoine colmarien !
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 850 000 € HT + 5 950 € TVA, soit 855 950 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 820 250 € HT + 0 € TVA, soit 820 250 € TTC
Honoraires d'agence : 29 750 € HT + 5 950 € TVA, soit 35 700 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 700 m²

Room details

Total rooms: 20

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629097

