



## Maison 2 pièces - 64m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 112,995.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Le Magny
Postcode:	36400
Geplaatst:	27-03-2026

### Omschrijving:

Maison située au centre du Magny, à proximité immédiate de La Châtre et de toutes les commodités.  
Cette ancienne ferme offre actuellement 64 m<sup>2</sup> habitables comprenant un salon spacieux de 28 m<sup>2</sup>, une grande chambre de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un cellier ainsi qu'une salle de bain.  
De nombreuses dépendances viennent compléter ce bien et offrent de belles possibilités d'aménagement : une grange d'environ 21 m<sup>2</sup>, un grenier aménageable d'environ 30 m<sup>2</sup>, un atelier avec douche, une cave et une remise à l'arrière.  
L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 1 931 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un bel extérieur.  
Une maison offrant un beau potentiel d'évolution, dans un environnement pratique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 96 750 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	64 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1931 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 347

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721875/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628932

