



Terrain constructible + Pavillon d'architecte 4 chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 507,338.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

Implanté sur une parcelle exceptionnelle de 3700 m² entièrement constructible et facilement divisible, ce bien rare vous séduira par son environnement verdoyant et ses nombreuses possibilités d'aménagement.
Amateurs de beaux volumes et de projets qui ont du potentiel, cette opportunité est faite pour vous.
Situé dans le quartier prisé de Sainte-Pezenne à Niort découvrez ce pavillon d'architecte à rafraîchir offrant une surface habitable d'environ 220 m². Il se compose en rez de chaussé d'un hall desservant le salon, la cuisine dinatoire, le cellier et un espace suite parentale. L'étage accueille 3 grandes chambres avec placards, une salle de bain, un WC.
Ici, tout est réuni : de beaux volumes, du cachet et un fort potentiel de valorisation.
Avec quelques travaux de rafraîchissement et de rénovations et des idées bien pensées, cette maison peut rapidement devenir une véritable pépite.
Idéal pour une famille en quête d'espace, les amoureux de nature ou les passionnés de projets ambitieux.
Une visite ? Ne tardez pas à me contacter pour découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 220 m²
Lot Afmeting: 3722 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 255

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628797

