



COUP DE COEUR Maison contemporaine 140m² 4 chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 667,714.72

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biscarrosse
Postcode:	40600
Geplaatst:	27-03-2026
Omschrijving:	

Maison contemporaine d'exception – Biscarrosse Bourg
Située au cœur de Biscarrosse, dans un environnement calme et privilégié, cette élégante maison contemporaine séduit par son architecture épurée et ses prestations de qualité.
Édifiée sur une parcelle paysagée de 932 m², entièrement clôturée et sans vis-à-vis, cette propriété offre un cadre de vie intimiste et lumineux. Les extérieurs ont été pensés pour le confort et la convivialité : une piscine sécurisée (8 x 4 m), une vaste terrasse, une pergola ainsi qu'une cuisine d'été parfaitement équipée composent un véritable espace de vie à ciel ouvert.
D'une surface habitable d'environ 140 m², la maison s'organise sur deux niveaux :
Au rez-de-chaussée :
Un superbe et spacieux espace de vie baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte.
une suite parentale avec dressing et salle d'eau offrent un confort de plain-pied particulièrement recherché.
Une buanderie fonctionnelle complète ce niveau.
Une pièce annexe de 20m² avec belle hauteur sous plafond permet d'envisager un atelier, un espace de stockage ou un local pour vélos.
À l'étage :
Trois chambres, dont deux aux volumes généreux, une salle de bain avec baignoire et une agréable mezzanine à l'usage d'un bureau, d'une salle de jeu ou d'un espace détente selon ses attentes.
Cette villa, se distingue par sa luminosité exceptionnelle, ses lignes contemporaines et son atmosphère épurée, où le blanc domine avec élégance, à l'intérieur comme à l'extérieur.
Idéalement située, elle permet un quotidien tout à pied : commerces, écoles, crèches et services médicaux sont à proximité immédiate. Les pistes cyclables sont accessibles en quelques minutes, et Bordeaux se rejoint en 1h15.
Un bien rare sur le secteur, alliant modernité, confort et qualité de vie.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 569 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

AfgeWERKte vierkante meter: 140 m²

Lot Afmeting: 932 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628774

