



belle opportunité de creation de logement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 218,020.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lanton
Postcode:	33138
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

Située à Lanton (33138), cette maison se trouve dans un quartier calme, à proximité de la plage, offrant un cadre de vie paisible et agréable. L'emplacement de la propriété permet de profiter des balades en bord de mer et des activités nautiques. Le terrain de 313 m² comprend deux places de parking, offrant ainsi un espace pratique pour stationner. La maison de 50 m² nécessite une rénovation complète mais présente un fort potentiel. De plus, la possibilité d'aménager une mezzanine apporte une perspective intéressante pour personnaliser cet espace selon les besoins et les envies des futurs propriétaires. À l'intérieur, cette maison de 2 pièces offre un espace de vie modulable. Avec ses 50 m², elle présente une base idéale pour une transformation sur-mesure. L'espace habitable existant constitue un point de départ pour la création d'un intérieur à votre image. Une rénovation complète permettra de façonner un environnement unique, à quelques pas de la plage, offrant ainsi un cadre de vie harmonieux et personnalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 50 m²
Lot Afmeting: 313 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627801

