



Maison dans un état impeccable, économe, au calme.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 468,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Morieux
Postcode:	22400
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

Située à Morieux (22400), proche de la côte, de Pléneuf-Val-André et de Saint-Brieuc, cette très belle maison récente (2022) bénéficie d'un cadre paisible et attractif.
Implantée sur un terrain de plus de 500 m², et pensée pour être économe en énergie, cette maison de 129 m² env. se distingue par son très bon état général et la qualité des matériaux qui la composent.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante menant à une pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à granulés, une cuisine ouverte équipée fonctionnelle et conviviale, une chambre avec salle d'eau et dressing, ainsi que des toilettes séparées.
À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc.
Un grand garage carrelé (env. 36m²) avec porte sectionnelle électrique, ainsi qu'une grande terrasse viennent compléter ce bien.
Pour les amoureux de nature, de promenades et de vie à proximité de la mer, cette maison offre un confort et une praticité indéniables pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 468 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2022

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	129 m ²



Lot Afmeting: 567 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 57

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627485

