



SUPERBE MAISON FAMILIALE, 5 CHAMBRES, PISCINE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 579,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mesnil-Saint-Denis
Postcode:	78320
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

EXCLUSIVITE - SAFTI - Edwige et Joël de Magalhaes
Au cœur de la très appréciée résidence familiale de Champmesnil, dans un environnement calme, verdoyant et parfaitement adapté à la vie de famille, découvrez une maison discrète en façade, mais absolument remarquable dans sa conception et ses prestations.
Ici, rien n'est tout à fait comme ailleurs.
Si elle s'intègre harmonieusement dans son environnement, cette maison a fait l'objet d'un véritable travail de fond : volumes repensés, circulation optimisée, rangements sur mesure, matériaux de grande qualité, et une atmosphère générale pensée pour une seule chose : se sentir en vacances chez soi, toute l'année.
Édifiée sur un beau terrain de 649 m², cette maison développe environ 148 m² habitables et offre un cadre de vie rare, où chaque espace a été imaginé pour conjuguer confort, élégance et praticité.
Dès l'entrée, le ton est donné : la maison inspire immédiatement une sensation de bien-être.
Les pièces de vie sont chaleureuses et accueillantes, sublimées par de très belles finitions, comme le parquet en chêne massif dans le salon, un insert, et une ambiance soignée dans les moindres détails.
La cuisine indépendante, fonctionnelle et qualitative, séduira les amateurs de belles prestations avec son plan de travail en quartz.
La maison propose également un cellier buanderie (8m²), de nombreux espaces de rangement intégrés, ainsi qu'une organisation intérieure idéale pour le quotidien d'une famille.
Côté nuit, vous profiterez de 5 chambres, dont une suite parentale, avec un atout particulièrement recherché : 4 chambres regroupées au premier étage, parfaites pour une vie de famille harmonieuse.
Les combles aménagés (26m²) offrent quant à eux une grande pièce de vie supplémentaire, à moduler selon vos envies : salle de jeux, espace ados, bureau, salon TV ou chambre d'appoint.
À l'extérieur, la promesse est tout aussi séduisante.
Le jardin, parfaitement



entretenu, s'articule autour d'une superbe terrasse arrière de 50 m² et une pergola électrique de 30 m² véritable prolongement de la maison, idéale pour recevoir famille et amis. Vous y découvrirez une piscine chauffée de 7 x 2,80 m, avec marche, fond plat d'environ 1,80 m et espace de nage à contre-courant, pensée comme un vrai lieu de détente et de plaisir. Une cuisine d'été de 8m² et un espace de rangement vélos avec accès direct à la terrasse viennent compléter cet ensemble particulièrement bien pensé pour profiter pleinement des beaux jours. Les prestations sont nombreuses et participent au confort quotidien : volets roulants centralisés, pergola électrique, borne de recharge pour véhicule électrique, portail motorisé avec visiophone, alarme, garage de 13m², grenier, 7 velux, deux abris de jardin et plusieurs stationnements extérieurs... Cette maison est une vraie surprise. Elle ne cherche pas à en faire trop, mais elle offre énormément. Une maison élégante, familiale, chaleureuse, haut de gamme sans ostentation, où l'on se projette immédiatement. Un bien rare pour celles et ceux qui recherchent, au Mesnil-Saint-Denis, une qualité de vie supérieure dans un cadre résidentiel prisé. Proche des écoles et du collège à pieds, à 5 minutes en voiture de la gare la Verrière (direction Montparnasse / La Defense. Partez de chez vous pour découvrir tout les plaisirs naturels de la vallée de la Chevreuse (randonnée, VTT...) Une maison où l'on vit bien. Une maison que l'on ne veut plus quitter. A très vite pour ne visite ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 148 m²
Lot Afmeting: 649 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722021/?utm_ca



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1627122

