



Maison 3 chambres, rénovée, avec terrasse



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 454,056.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Orgeval
Postcode:	78630
Geplaatst:	27-03-2026

Omschrijving:

Valérie Hottat vous propose à la vente cette jolie maison de ville ancienne, entièrement rénovée avec une extension datant de 2021, dans une petite copropriété à l'ambiance familiale. Bourrée de charme avec ses poutres, ses tomettes, son parquet, ses porte-fenêtres style atelier en alu et son poêle à bois. Vous bénéficierez d'un vaste séjour/salle-à-manger donnant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte et d'une pièce buanderie en rez-de-chaussée. À l'étage, 3 chambres et deux salles d'eau. Aussi un espace palier aménagé en coin lecture ou télé pour les enfants. Places de stationnement à volonté en extérieur. A deux pas des écoles maternelle et primaires. Bus scolaires pour le collège Derain à Chambourcy, Notre-Dame à Verneuil-sur-Seine et pour Saint-Germain-en-Laye. Proche accès A13/A14, proche de la gare de Villennes-sur-Seine (ligne J St Lazare).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940



Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 107 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626756

